

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора
управления: г.Брянск, пер. 2-ой Спартаковский, д.22 за 2021г.**

№ п/п		Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	47 983,51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	753 403,15
8.	- за содержание дома	руб.	
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	762 907,63
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	762 907,63
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	762 907,63
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	
19.	- переплата потребителями	руб.	
20.	- задолженность потребителей	руб.	38 479,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
21	Расходы на содержание и текущий ремонт МКД, в т.ч.	руб.	743 792,52
21.1	Работы по содержанию многоквартирного дома:	руб.	360 851,45
	Расходы на антигололедные средства	руб.	2 791,60
	Расходы на благоустройство придомовой территории МКД	руб.	30 365,90
	Расходы на опломбировку ИПУ в МКД	руб.	180,00
	Расходы на освидетельствование лифтов	руб.	3 000,00
	Расходы на поддержание готовности сил и средств реагирования при ЧС	руб.	15 344,30
	Расходы на техническое обслуживание домофонного оборудования	руб.	13 999,92
	Расходы на техническое обслуживание котельной	руб.	120 160,00
	Расходы на техническое обслуживание лифтового оборудования	руб.	70 199,04
	Расходы на техническое обслуживание пожарной сигнализации	руб.	6 624,00
	Расходы на уборку МОП МКД (хоз.инвентарь, материалы, спец.одежда зар.плата)	руб.	38 651,30
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	37 479,00
	Благоустройство газонов	руб.	4 005,00
	Вывоз снега автотранспортом	руб.	4 500,00

	Затраты на навес подвалов МКД	руб.	345,00
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	1140,00
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	70,00
	расходы на переодическую поверку оборудования	руб.	3 100,00
	Расходы на украшение придворовой территории к Новому году	руб.	597,00
	Расходы на содержание ворот	руб.	1400,00
	Расходы на полиграфию, знаки, таблички, инфомационные услуги	руб.	4 160,00
	Расходы на приобретение инвентаря и хоз.прин.для Содерж. и ТР МКД	руб.	252,00
	Страхование лифтового оборудования	руб.	510,00
	Услуги связи для ворот	руб.	377,39
	Расходы на рекламу (нормируемые)	руб.	1600,00
21.2.	Управление жилым и нежилым фондом (Текущий ремонт)	руб.	43 570,52
	Монтаж приямка в подвале МКД	руб.	1 525,00
	Расходы на ремонт лавочек	руб.	60,00
	Расходы на ремонт, замена канализ.оборудования (кранов, муфт и т.д.) относ. к ОИМКД	руб.	13 467,46
	Ремонт, замена дверей,окон (разбитые стекла, замена пружин, доводчиков, замков)	руб.	60,00
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб Канализации относ.к ОИМКД	руб.	1 201,30
	Ремонт, замена запорной арматуры, участков труб ХВС относ.к ОИМКД	руб.	440,00
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	6 914,06
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	645,00
	Затраты на установку, ремонт входных дверей, замков, решеток в подъезды, подвалы, тех.этажи МКД	руб.	270,00
	Очистка стен, дверей от надписей	руб.	105,00
	Покраска разметки	руб.	4 250,00
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	500,00
	Расходы на ремонт котельной	руб.	1 356,00
	Ремонт поливочной системы газонов придомовой территории	руб.	977,70
	Ремонт провала тротуарной плитки, асфальтового покрытия и т.п.	руб.	11 800,00
21.3.	Управление жилым и нежилым фондом (Управленческая деятельность)	руб.	339 370,55
	Расчетно-кассовое обслуживание	руб.	30 579,16
	Амортизация	руб.	11 762,45
	Анализ полноты раскрытия информации в ГИС ЖКХ для предоставления сведений	руб.	97,88
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ	руб.	338,74
	ДМС	руб.	5 524,58
	Заправка оборудования топливом	руб.	50,20
	Затраты на замену входной ручки в офисе	руб.	89,65
	Затраты на замену смесителя в офисе	руб.	189,34
	Затраты на приобр. сырья, мат-ов, инвентаря и хоз.прин., исп-мых в для вед. деятельности	руб.	7 332,24
	Затраты на тех.обслуживание, ремонт и д.р инвент., хоз.принад. служ. для предост.услуг по Содер.МКД	руб.	94,37
	Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадров	руб.	82,57
	Имущественные налоги	руб.	43,67

	Командировочные расходы	руб.	898,59
	Консультационные, информационные, программные, консалтинговые и аудиторские услуги	руб.	1 494,38
	Обучение	руб.	527,07
	Оплата больничного	руб.	252,78
	Оплата труда	руб.	181 221,87
	Организация перевозки грузов	руб.	97,88
	Представительские расходы	руб.	5 678,08
	Расходы для нужд сотрудников	руб.	1 158,33
	Расходы на аренду офисного помещения	руб.	19 167,05
	Расходы на благоустройство офиса	руб.	1 213,44
	Расходы на гос.лошпины	руб.	5,02
	Расходы на заправку (ремонт) картриджа	руб.	328,79
	Расходы на заправку бензооборудования	руб.	247,42
	Расходы на изготовление дубликатов ключей	руб.	23,09
	Расходы на инструмент, оборудование, хоз.инвентарь, оргтехника	руб.	3 539,93
	Расходы на канцелярские принадлежности	руб.	2 943,60
	Расходы на обслуживание сайта	руб.	602,37
	Расходы на отправку отчетности	руб.	10,04
	Расходы на подарки к праздникам	руб.	520,73
	Расходы на почтовые услуги	руб.	618,93
	Расходы на ремонт офиса	руб.	3 690,86
	Расходы на ремонт триммера	руб.	99,89
	Расходы на содержание аварийной службы (услуги связи, телефон)	руб.	163,14
	Расходы на содержание служебного автомобиля	руб.	899,79
	Расходы на такси	руб.	366,68
	Расходы на техническое обслуживание ККТ	руб.	404,09
	Расходы на техническое обслуживание оргтехники, инструмента, инвентаря и т.д. и т.п	руб.	1 752,94
	Расходы на ТО служебного автомобиля	руб.	36,39
	Расходы на транспортные услуги	руб.	332,76
	Расходы на уборку офиса	руб.	89,73
	Расходы на уборку придомовой территории МКД (хоз.инвентарь, материалы, зар.плата)	руб.	85,49
	Расходы на услуги связи, интернет	руб.	50,20
	Расходы на утепление офиса	руб.	158,44
	Ремонт, замена электротехн. оборуд. (эл.ламп,роз,выкл,светильн,счет, ТТ, ТН, внутр. проводки и т.д)	руб.	225,19
	Страховые взносы	руб.	41 369,30
	Страховые ответственности	руб.	642,22
	Топливо	руб.	12 269,20
22.	Исполнитель работы (услуги)	руб.	
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
24.	Количество поступивших претензий	руб.	
25.	Количество удовлетворенных претензий	руб.	
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.	
27.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
28.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	
29.	- переплата потребителями	руб.	
30.	- задолженность потребителей	руб.	
31.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	
32.	- переплата потребителями	руб.	
33.	- задолженность потребителей	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

34.			
	отопление:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса (нежилым)	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	горячее водоснабжение:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат.показ	
	Начислено потребителям	руб.	
	Недоставка	руб.	
	Оплачено потребителями	руб.	
	Задолженность потребителей	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ОДПУ		
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса по ИПУ		
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Холодное водоснабжение:		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат.показ	3 054,19
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	69 001,35
	Оплачено потребителями	руб.	74 426,17

Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	-5 424,82
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 816,99
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	114 816,99
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Водоотведение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	4 490,52
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	8 485,70
Начислено потребителям	руб.	76 304,30
Оплачено потребителями	руб.	81 473,42
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	3 316,58
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 209,81
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 209,81
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

Электроснабжение:		
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ	126 843,07
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	39 085,72
Начислено потребителям	руб.	357 791,71
Оплачено потребителями	руб.	343 958,92
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	52 918,51
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 791,71
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 791,71
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Газоснабжение:		
Единица измерения	-	м3
Общий объем потребления	нат.показ	121 193,21
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	90 388,66
Начислено потребителям	руб.	751 113,55
Оплачено потребителями	руб.	689 397,37
Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	152 104,84
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	751 113,55
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	751 113,55
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

	Обращение ТКО:		
	Единица измерения	-	
	Общий объем потребления	нат. показ	
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на начало отчетного периода (+/-)	руб.	2 718,35
	Начислено потребителям	руб.	73 221,08
	Оплачено потребителями	руб.	72 923,28
	Задолженность потребителей/Переплата потребителей на конец отчетного периода (+/-)	руб.	3 016,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	99 237,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99 237,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00